**Очередное общее собрание собственников помещений**

**(в форме очно-заочного голосования) по инициативе**

**Правления ТСЖ «ДУБКИ» в здании по адресу:**

 **Московская область, г. Химки, ул.Лавочкина, д. 13**

|  |  |
| --- | --- |
| **Квартира (помещение)№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **Корпус \_\_\_\_\_** **Гараж\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Общая площадь (по свидетельству) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **Собственник (Ф.И.О. полностью)****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****Доля в праве (по свидетельству 1, ½ и т.д.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Голосование по доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_**

***Выбрать один вариант на каждый вопрос голосования, путем проставления своей подписи или знака, подтверждающего выбор***

1. Утвердить Смету доходов и расходов по управлению и эксплуатации здания по адресу: г. Химки, ул. Лавочкина, д.13, подготовленную правлением ТСЖ «ДУБКИ» (протокол №2 от 14 марта 2019 г.) и **размер обязательных платежей (членские взносы) в месяц на эксплуатационные и коммунальные услуги с 01 августа 2019 года** на календарный год, в следующем составе (рубли):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование обязательного платежа (членского взноса) | Единица измерения | Жилые помещения корпусов 1 и 2 | Нежилые помещения корпусов 1 и 2 | Гаражи корпус 3 | Нежилые помещения корпусов 4, 5 и 6 |
| Содержание общего имущества | Кв.м. | **36,36** | **40,51** | **38,21** | **40,23** |
| Домофон | помещение | **35,00**  | **-** | **-** | **-** |
| Телевидение  | помещение | **80,00** | **-** | **-** | **-** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. За счет денежных средств имеющихся на остатке по расчетному счету ТСЖ «ДУБКИ», полученных от использования общего имущества, организовать на следующий календарный год один пост пропускного контроля с функциями на усмотрение Правления ТСЖ «ДУБКИ», с ежемесячной суммой по договору подряда не более 120 000 рублей и за календарный год не более 1 500 000 рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. За счет денежных средств имеющихся на остатке по расчетному счету ТСЖ «ДУБКИ», полученных от использования общего имущества, поручить Правлению ТСЖ «ДУБКИ» организовать в тепловом пункте станцию водоочистки для привидения показателей питьевой воды по железу и мутности в соответствии с нормами. Общий размер денежных средств на станцию водоочистки не должен превысить 4 000 000 рублей. В случае недостаточности денежных средств правление ТСЖ «ДУБКИ» проведет общее собрание собственников помещений для решения вопроса об источниках финансирования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Подпись собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу Московская область, г.Химки, ул.Лавочкина, д.13 (МКД), путем прекращения формирования фонда капитального ремонта на счете Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области по многоквартирным домам по адресу Московская область, г.Химки, ул.Лавочкина, д.13, корп.1 и корп.2, на способ формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете МКД.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Определение некоммерческой управляющей организации ТСЖ «ДУБКИ» ИНН 5047071905 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта МКД (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД  на основании протокола общего собрания собственников).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Утверждение размещения специального счета фонда капитального ремонта кредитную организацию "Банк ВТБ" ПАО г. Москва.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Разрешение ТСЖ «ДУБКИ» ИНН 5047071905 размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Назначение ТСЖ «ДУБКИ» ИНН 5047071905 ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Подпись собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

В соответствии **с п.6 ст.45 ЖК РФ** собственники, обладающие не менее чем десятью процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, вправе вынести на голосование вопросы при проведении общего собрания собственников помещений.

**Такие вопросы поступили в Правление ТСЖ «ДУБКИ».**

Они сформулированы следующими собственниками Антоновой Ю.В. кв.184 корп.1, Майбородой О.Г. кв. 178 корп.1, Ларионовым Б.В. кв. 123 корп.1, Громовым П.В. кв.122 корп.1 и другими.

В связи с этим повестка дня собрания увеличивается на следующие вопросы:

1. Обязать Правление ТСЖ «Дубки» в 30-ти дневный срок с момента принятия решения общим собранием организовать пост круглосуточной охраны территории ТСЖ «ДУБКИ».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Установить следующий регламент по избранию членов правления ТСЖ «ДУБКИ» в количестве 5(пяти) членов. Голосование за кандидатов в члены правления поименное. Каждый член товарищества вправе проголосовать только за пять кандидатов, включенных в список для голосования. Избранными считаются 5(пять) кандидатов, набравших наибольшее количество голосов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Установить следующий регламент по избранию членов ревизионной комиссии. Избрать ревизионную комиссию ТСЖ «ДУБКИ» в количестве 3(трех) членов. Голосование за кандидатов в члены ревизионной комиссии поименное. Каждый член товарищества вправе проголосовать только за трех кандидатов, включенных в список для голосования. Избранными считаются 3(три) кандидата, набравших наибольшее число голосов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Обязать правление ТСЖ «ДУБКИ» результаты поименного голосования довести до сведения всех членов товарищества посредством размещения информации на стендах в каждом подъезде по форме: номер квартиры(№ корп. дробь № квартиры), номер гаража (№ корп. дробь номер бокса), нежилые помещения (№ корп. с буквой «Н», дробь № помещения), доля в праве общей собственности в %, результат голосования: за, против или воздержался.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Подпись собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Не выплачивать денежное вознаграждение Председателю правления и членам правления ТСЖ «Дубки» в 2019 – 2020 годах с момента принятия настоящего решения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Запретить прием денежных средств от собственников в помещении ТСЖ. Обязать правление в 30-ти дневный срок разработать схему выставления счетов собственникам в электронном виде. Счета собственникам на бумажном носителе направлять в случае получения письменного заявления от собственника.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Передать ведение бухгалтерии на аутсорсинг и исключить из штатного расписания ТСЖ «Дубки» должности главного бухгалтера и бухгалтера. Обязать правление в 30-ти дневный срок с момента принятия настоящего решения представить на выбор собственников не менее 5 (Пяти) предложений коммерческих организаций на ведение бухгалтерского учета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Исключить из штатного расписания ТСЖ «Дубки» должность заместителя главного инженера.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Обязать правление в 30-ти дневный срок с момента принятия настоящего решения вынести на утверждение общего собрания собственников ТСЖ «Дубки» новое штатное расписание, положение об оплате труда, а также оклады сотрудников ТСЖ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Обязать правление ТСЖ «ДУБКИ» в течение 3 месяцев, с момента принятия настоящего решения разработать и представить на утверждение общим собранием собственников ТСЖ «Дубки»: А. не менее 3-х проектов организации зоны отдыха во внутреннем дворе с установкой павильона, организацией зоны барбекю и туалетом; Б. Сметы к проектам, указанным в пункте А; В. Проект Правил пользования зоной отдыха.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Подпись собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Обязать правление в 30 дневный срок с момента принятия настоящего решения подготовить и представить на утверждение общим собранием собственников ТСЖ «Дубки», ставки арендной платы за сдаваемые нежилые помещения, платы за размещение рекламы, вывесок и иные коммерческие услуги, оказываемые ТСЖ.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Обязать правление не реже чем раз в 3 месяца информировать членов ТСЖ «Дубки» о полученных денежных средствах от коммерческой деятельности ТСЖ «Дубки» по каждому заключенному договору отдельно. Информирование производить путем размещения информации на информационных стендах и сайте ТСЖ «Дубки».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

1. Обязать правление в 3-х месячный срок предоставить на утверждение общим собранием ТСЖ «Дубки» не менее 3-х вариантов решений по улучшению качества горячего и холодного водоснабжения жилых и нежилых помещений комплекса со сметами.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

**Подпись собственника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подписанные листы голосования просьба передавать до 14 июля 2019 года следующим путем:**

А) передача листа голосования консьержу своего подъезда или диспетчеру в помещении диспетчерской ТСЖ «ДУБКИ»;

Б) направления листа голосования по почте на следующий адрес: 141407, г. Химки, Московская область, улица Лавочкина, д. 13, корпус 2, ТСЖ «ДУБКИ»;

В) направления сканированной копии по адресу: **alexeikh@mail.ru****.**